



**MINISTÈRE
DE LA CULTURE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
HAUTS-DE-FRANCE**

**Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine
du Nord**

Dossier suivi par : STIEVENART Véronique

Objet : Plat'AU - DECLARATION PREALABLE DE CONSTRUCTION

Numéro : DP 059606 25 00300 U5901

Adresse du projet : 57 Avenue Désandrouin Bâtiment
Désandrouin CHV VALENCIENNES

Déposé en mairie le : 08/07/2025

Reçu au service le : 24/07/2025

Nature des travaux:

Demandeur :

CENTRE HOSPITALIER CENTRE
HOSPITALIER DE VALENCIENNES

L'immeuble concerné par ce projet est situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable. Les articles L.632-1 et L.632-2 du Code du patrimoine sont applicables.

Ce projet, en l'état, n'est pas conforme aux règles applicables dans ce site patrimonial remarquable ou porte atteinte à sa conservation ou à sa mise en valeur. Il peut cependant y être remédié. **L'Architecte des Bâtiments de France donne par conséquent son accord assorti de prescriptions.** Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou des observations.

Prescriptions motivées (1), recommandations ou observations éventuelles (2) :

1) Pour les menuiseries à 2 ouvrants et imposte, la hauteur de l'imposte doit être sensiblement égale à la largeur d'un ouvrant, ou environ au tiers de la hauteur de la baie.

Les traverses d'impostes doivent recevoir une moulure rapportée d'environ 3cm de saillie et 6cm de haut pour un aspect se rapprochant de celui des menuiseries traditionnelles en bois.

Les coffres de volets roulants ne devront pas apparaître dans le tableau des baies et être placés à l'intérieur, entièrement dissimulés par la retombée. Le tablier devra pouvoir remonter entièrement derrière la maçonnerie, en étant adapté au cintre le cas échéant.

Le menuiseries des lucarnes doivent présenter une croisée de petits bois extérieurs au double vitrage.

Fait à Lille

L'Architecte des Bâtiments de France
Madame Véronique STIEVENART

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

En cas de désaccord avec l'Architecte des Bâtiments de France, l'autorité compétente peut saisir, dans un délai de sept jours à compter de la réception du présent acte, le préfet de région (Direction régionale des Affaires culturelles des Hauts-de-France - 1-3 rue du Lombard CS 80016 - 59041 Lille Cedex) par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le contrôle de la conformité des travaux sera réalisé en collaboration avec l'Architecte des Bâtiments de France en application des articles L.462-2 et R.462-7 du Code de l'urbanisme.

ANNEXE :

Site patrimonial remarquable de Valenciennes